



Colombes centre, grand 3 pièces, lumineux, balcon, cave, parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 508,902.98

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Colombes
ZIP code: 92700
Posted: Apr 17, 2026

Description:

En coeur de ville, venez découvrir ce grand 3 pièces, lumineux, exposé plein sud, avec balcon, cave et parking.
Situé en 3ème étage avec ascenseur, ce appartement offre :
. une vaste pièce de vie de 30m² donnant sur le balcon,
. en retrait du séjour, une cuisine aménagée et équipée,
. un dégagement avec de nombreux rangements,
. deux chambres,
. une salle de bains,
. des toilettes séparées.
Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
Rafrâchissement à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.
Le ravalement et la réfection du hall d'entrée ont été réalisés en 2019.
Emplacement idéal : commerces et bus au pied de l'immeuble, la rue commerçante principale semi-piétonne à 3 minutes à pied, la gare du centre (Ligne J) à 8 minutes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 72 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640560

