



2 pièces avec cour privative



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 170,155.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Choisy-le-Roi
ZIP code: 94600
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Situé à Choisy-le-Roi, rue Demanieux, cet appartement de 2 pièces, environ 30 m², séduit par la qualité de sa rénovation, son atmosphère soignée et luminosité (exposition traversante est/ouest).
Dès l'entrée, la pièce de vie offre un espace lumineux et chaleureux, sublimé par un parquet ancien et une belle hauteur sous plafond de 2,90 m². La cuisine, ouverte et parfaitement intégrée, prolonge cet espace, avec un coin repas fonctionnel et esthétique.
La chambre, séparée, bénéficie d'un aménagement optimisé et d'une ambiance cosy. Une salle d'eau complète l'ensemble.
L'atout rare : une cour intérieure privative couverte, véritable prolongement de l'appartement, idéale pour un espace extérieur à l'abri des regards.
Une cave vient compléter le bien.
Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus du prix.
Côté transports : RER C à environ 15 minutes à pied (accès direct à Paris), tramway T9 "trois communes" à moins de 5 minutes à pied - Station Velib à 3 min à pied
Un bien clé en main, vendu semi-meublé, idéal pour un premier achat ou un investissement sans travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1901

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 29 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639439

