



Quartier Lycée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 234,696.44

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Située à Cognac, cette maison profite d'un emplacement recherché proche des commerces, écoles et transports. Un cadre de vie pratique pour une famille au quotidien.
Édifiée sur un terrain de 500 m², elle dispose d'un agréable jardin, parfait pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage et une cour pour stationner.
D'une surface de 126 m², la maison offre une organisation fonctionnelle et évolutive avec ses 5 pièces dont 4 chambres.
Le rez-de-chaussée propose une entrée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une autre pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou de buanderie.
À l'étage, vous découvrirez un double séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, un WC séparé et une salle d'eau.
Construite sur 2 niveaux, cette maison combine potentiel et confort, idéale pour s'adapter à vos projets de vie ou de location : contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 999 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 126 sq m
Lot Size: 500 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636110

