



## Grande maison familiale sur sous sol total en centre de Forges



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 468,221.75

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Forges-les-Bains
ZIP code:	91470
Posted:	Apr 17, 2026

### Description:

Nouveauté à Forges Les Bains. Située au calme, en impasse, et à proximité immédiate des écoles et des commodités, venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1976, édifée sur un sous-sol total, le tout sur un beau terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée dessert un spacieux séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse, une grande cuisine entièrement équipée avec accès au jardin, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.  
À l'étage, un palier mène à deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une vaste pièce de 40 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies (espace de vie, bureau, salle de jeux...)  
Le sous-sol total offre de nombreux espaces fonctionnels : buanderie, lingerie, cave, pièce de stockage ainsi qu'un double garage avec atelier.  
Plusieurs stationnements possibles à l'intérieur de la propriété.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat, clos et soigneusement entretenu.  
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour transformer ce bien en une maison d'exception.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 384 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1976



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	166 sq m
Lot Size:	1052 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	265
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601220

