



## Maison 3 chambres sur sous sol total



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 262,133.77

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lorient  
ZIP code: 56100  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Située à Lorient, cette maison de 97 m<sup>2</sup> des années 1970 offre un emplacement idéal proche des écoles et des transports en commun <br /> Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée et un wc.<br /> A l'étage le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec douche, et un wc. <br /><br /> Le sous-sol total comprend un garage spacieux et plusieurs espaces tels que buanderie, atelier et stockage.<br /> un terrain de 335 m<sup>2</sup> offre un espace de détente en plein air. <br /> Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 223 380 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 003,25 €

Honoraires charge acquéreur : 8 376,75 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1976

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 97 sq m  
Lot Size: 335 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1374933

