



## SPECIAL INVESTISSEMENT BONNE RENTABILITE IMMEDIATE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 386,091.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Boissy-Saint-Léger  
ZIP code: 94470  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Situé à Boissy-Saint-Léger, cette commune dynamique du Val-de-Marne propose un cadre de vie paisible et familial, à seulement quelques kilomètres de Paris. Les habitants apprécient la proximité des commerces, écoles et espaces verts. De plus, la sécurisation de la résidence, l'accès par digicode et la connexion à la fibre renforcent le confort et la praticité au quotidien.

Construit en 1982, cet appartement de 81 m<sup>2</sup> se distingue par ses 6 pièces lumineuses offrant un espace convivial en colocation. Le bien comprend 5 chambres déjà louées (2750 €/mois) ainsi que 2 places de parking couvertes (100€/mois) et une cave pour un rangement supplémentaire. Très bonne rentabilité 7,9 %.

À l'intérieur, l'appartement présente un agencement fonctionnel avec une distribution harmonieuse des espaces. Chaque colocataire bénéficie d'une chambre individuelle. La présence de deux places de parking est un avantage non négligeable dans cette région. En somme, cette résidence allie confort et praticité pour une vie en communauté réussie.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 122 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €



## Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEMAIRE, Tél. : 06 83 91 87 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AMIENS sous le numéro 494 158 553

Built: 1982

### Common

Finished sq. ft.: 81 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97980/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 202271

