



Vous voulez investir à pont l'abbé avec commerce de proximité à pied.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 147,859.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Pont-l'Abbé
ZIP code: 29120
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Cet appartement situé dans un immeuble de caractère et sécurisé. L'appartement situé en rez-de chaussée et vendu avec locataire qui entretient irréprochablement les lieux.
Ce bien de 43m² présente une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse . Il comprend une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées pour un confort optimal. Idéal pour un investissement locatif, cet appartement cosy et fonctionnel saura vous séduire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2771 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 118 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836

Built: 2007



Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 43 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202233

