



## Appartement Bourgeois 132m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 321,535.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Vouvray  
ZIP code: 37210  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Situé à Vouvray, dans un environnement privilégié, cet appartement T5 de 132 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût prend place au sein d'une copropriété de caractère datant des années 1950, bénéficiant d'un superbe parc privé arboré de plus de 6 000 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, le charme opère avec des volumes généreux et une luminosité remarquable. Le séjour d'environ 45 m<sup>2</sup>, exposé Ouest et ouvert sur le parc, constitue un véritable espace de réception, à la fois élégant et chaleureux. La cuisine indépendante de plus de 20 m<sup>2</sup>, entièrement refaite, offre un espace fonctionnel et convivial, complété par une arrière-cuisine. L'espace nuit se compose de quatre chambres, trois disposant de sa propre salle d'eau, et une salle de bain supplémentaire indépendante, offrant un confort rare et idéal pour une vie de famille ou pour recevoir. Entièrement rénové, le bien ne nécessite aucun travaux. Il allie le cachet de l'ancien avec des prestations modernes : menuiseries bois double vitrage, parquet et carrelage, VMC hygro double flux, chauffage au gaz et performances énergétiques maîtrisées DPE C. À l'extérieur, la copropriété offre un cadre de vie exceptionnel avec son parc clos et verdoyant, véritable écrin de tranquillité. Un garage box fermé ainsi que des places de stationnement complètent les prestations. L'emplacement est un véritable atout : commerces de proximité accessibles à pied en quelques minutes, accès rapide aux axes principaux et proximité immédiate des commodités, facilitant le quotidien. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille recherchant espace, confort et cadre de vie privilégié, sans compromis sur la proximité des services.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1952 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Built: 1950

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 132 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202161

