



Appartement 3 pièces 61m² avec balcon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 350,872.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Noisy-le-Grand
ZIP code: 93160
Posted: Apr 18, 2026

Description:

Exclusivité à Noisy-le-Grand, au cœur du quartier familial et recherché du Clos d'Ambert, à proximité immédiate du parc, des écoles, des commerces et des transports accessibles à pied. Situé au 1er étage d'une résidence récente de 2021 avec ascenseur, ce charmant appartement de 61 m², offrant une agréable vue sur le parc, bénéficie d'une distribution optimisée idéale pour un aménagement fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant un couloir menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, donnant accès à un balcon de 6 m² avec vue dégagée sur le parc. L'espace nuit comprend une grande salle de bains, un WC indépendant ainsi que deux chambres. Une place de parking en sous-sol, boxable, vient compléter ce bien. Sa construction récente vous garantit une isolation thermique et phonique de qualité. Les charges de copropriété comprennent le chauffage et l'eau par relevé de compteurs individuels. (Charges actuelles pour 2 adultes et 2 enfants) Aucun travaux n'est à prévoir, coup de cœur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 143 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2021

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 61 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 76

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637467

