



## T3 au fort potentiel locatif dans un secteur dynamique !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 162,614.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Mantes-la-Ville  
ZIP code: 78711  
Posted: Apr 18, 2026

### Description:

Dans un secteur pratique proche des commerces, écoles et transports, découvrez ce 3 pièces fonctionnel bénéficiant d'une entrée indépendante au rez-de-chaussée, offrant un agréable esprit maison.<br /><br />L'appartement propose une distribution optimisée avec une cuisine, un salon lumineux, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un dégagement avec placards.<br /><br />Ce bien séduit par son agencement sans perte de place, sa praticité et son potentiel locatif intéressant dans un secteur en développement. L'accès rapide à la gare et à l'A13 facilite les déplacements vers Paris, un vrai atout pour les actifs.<br /><br />Parfait pour un premier achat ou un investissement sécurisé, avec possibilité de location classique ou colocation.<br /><br />Un bien alliant fonctionnalité, accessibilité et potentiel de valorisation. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 57 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613195

