



Appartement familial lumineux avec terrasse sud



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 333,442.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: La Garde
ZIP code: 83130
Posted: Apr 18, 2026

Description:

Lumineux et parfaitement agencé, cet appartement traversant de 83 m² séduit par sa double exposition et sa terrasse de 13 m² plein sud, idéale pour profiter du soleil toute l'année. La pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m² offre un espace convivial et fonctionnel. Côté nuit : trois chambres, une salle de bain et des WC séparés, complétés par un balcon côté nord. Le confort est assuré avec la climatisation réversible dans chaque pièce, une cuisine équipée, une cave privative et un garage en option, au sein d'une résidence sécurisée. Implanté dans le quartier recherché de La Planquette, apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité des commodités, il bénéficie d'un emplacement pratique : commerces, écoles et université accessibles à pied. Le ravalement de façade déjà payé par le vendeur et les faibles charges énergétiques (env. 862 €/an) complètent les atouts du bien. Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Bien présenté en exclusivité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760.83 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2000

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 83 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 71

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641591

