



Appartement T3 proche centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 264,237.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Andernos-les-Bains
ZIP code: 33510
Posted: Apr 18, 2026

Description:

Cet appartement de type T3, au sein d'une résidence au voisinage paisible, offre un cadre de vie agréable, à proximité des crèches, écoles primaires, collège et lycée local. Bien desservi, ce quartier dynamique séduit également par sa proximité avec le centre-ville et l'accès aux rues piétonnes et à la jetée d'Andernos (7mn en vélo/ 5mn en voiture).
À l'extérieur, cet appartement dispose d'un balcon offrant une exposition Sud-Ouest idéale pour profiter du soleil. Places de parking et garage viennent s'ajouter aux atouts de ce bien pour faciliter le stationnement, le tout en partie sécurisé par un portail motorisé.
À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 63 m² comprenant une cuisine équipée à rafraîchir, selon les goûts un séjour lumineux ouvert sur le balcon, deux chambres avec placards intégrés, un dressing/cellier, une salle de bain et un wc indépendant. L'appartement, situé au 2e étage de cette résidence sécurisée par interphone, offre un potentiel certain avec quelques travaux de peinture et rafraîchissement à prévoir.
DIAG: 06/2022

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1973

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 371

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589110

