



## Maison neuve 113 m<sup>2</sup> - jardin et garage - CH en RDC



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 563,039.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Puilboreau  
ZIP code: 17138  
Posted: Apr 18, 2026

### Description:

Dans un environnement calme et recherché, au sein de la commune de Puilboreau, à proximité immédiate de La Rochelle, découvrez cette élégante maison neuve à étage, aux prestations soignées et contemporaines.  
Édifiée en 2026 selon les dernières normes RE2020 (DPE A), cette construction bénéficie de la garantie dommages-ouvrage et de frais de notaire réduits.  
Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, prolongée par une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. Une suite parentale avec salle d'eau privative offre un confort de plain-pied très apprécié. Une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un garage complètent ce niveau.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres avec placards intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.  
Le confort est assuré par un chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur, garantissant performance énergétique et bien-être au quotidien.  
Une maison contemporaine, lumineuse et parfaitement pensée, alliant élégance, fonctionnalité et efficacité énergétique.  
N.B. L'ensemble du mobilier visible dans les visuels de cette annonce a été rajouté à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer ce bien neuf en cours de finition. Cependant, le bien est livré avec l'ensemble de l'équipement sanitaire, de placards équipés ainsi que d'une cuisine aménagée fidèle aux perspectives affichées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 800 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2026

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 113 sq m  
Lot Size: 158 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 24

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638269

