



## Maison familiale à Montamisé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 280,325.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montamisé  
ZIP code: 86360  
Posted: Apr 18, 2026

### Description:

À Montamisé, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette maison sur sous-sol construite en 1976 offre un cadre de vie agréable, sur une belle parcelle arborée de plus de 1200 m<sup>2</sup>.  
Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur fonctionnel et lumineux avec un séjour convivial, une cuisine aménagée et équipée refaite en 2012, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des toilettes indépendants. À l'étage, sous les combles, un espace supplémentaire a été aménagé en chambre avec sa propre salle d'eau et WC, idéal pour recevoir ou créer un espace indépendant.  
Le sous-sol complet constitue un véritable atout, avec ses multiples espaces dont un garage, un atelier, une pièce annexe, une cuisine d'été, des toilettes et une cave, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins.  
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec pergola bois, parfaite pour les beaux jours, ainsi que d'un grand jardin agrémenté de nombreux arbres fruitiers, invitant à la détente et aux projets en plein air.  
Cette maison a bénéficié d'un entretien régulier au fil des années : isolation améliorée (combles et plancher du sous-sol), isolation de la façade nord, présence d'un adoucisseur, installation de panneaux solaires générant environ 1300 € de revenus annuels, production d'eau chaude complétée par un chauffe-eau solaire. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout et à la fibre.  
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour et de révéler tout son potentiel, notamment concernant les menuiseries bois d'origine.  
Une maison saine et bien suivie, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour un projet familial dans un secteur prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 882 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 127 sq m

Lot Size: 1253 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729015/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729015/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630897

