



## Urgent, Appartement T2 de 39m2 au sein d'une résidence calme avec toutes les commodités à proximité.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 233,524.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Sarzeau  
ZIP code: 56370  
Posted: Apr 19, 2026

### Description:

Urgent, situé à Sarzeau (56370), cet appartement bénéficie d'une localisation prisée offrant un cadre de vie dynamique et agréable. À l'intérieur, ce charmant appartement de 39 m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces lumineuses avec une exposition nord-est. La rénovation récente a permis de rafraîchir l'ensemble des peintures. Construit en 2013, il offre un aménagement fonctionnel avec une cuisine équipée et un salon accueillant. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par sa modernité et son accès en 13 mn au port du Crouesty.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 39 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578975

