



BINIC - Maisons de pêcheur rénovées : pierres apparentes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 669,402.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Binic
ZIP code: 22520
Posted: Apr 19, 2026

Description:

Nichées dans une impasse, ces deux anciennes maisons de pêcheur en pierre ont été réunies avec goût pour créer une propriété de 149 m² habitables. Elle offre une surface au sol 179m².
LA PREMIÈRE MAISON
Au rez-de-chaussée :
• Entrée sur plancher
• Cuisine aménagée et équipée
• Salon avec cheminée
• salle d'eau avec lavabo
• WC séparés
Placard/débaras sous escalier
À l'étage mansardé avec poutres apparentes : 3 chambres
LA SECONDE MAISON
Au rez-de-chaussée :
• Grande chambre
• Salle de douche avec WC
À l'étage :
• 2 chambres , placards de rangement sur le palier
L'ESPACE DE VIE CENTRAL
Une magnifique véranda/salle à manger de 24 m² relie les deux maisons (volets roulants électriques), elle offre une pièce de vie lumineuse et conviviale ouvrant directement sur le jardin et la terrasse.
LE JARDIN - VÉRITABLE ATOUT
Un jardin arboré et parfaitement entretenu de 756 m² : terrasse gravillonnée abritée, 2 dépendances en pierre (buanderie et cave à vin).
Consommation électricité réelle : 3200 Euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common



Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 149 sq m
Lot Size: 756 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642146

