



## Superbe villa piscine 4 chambres à ANGOULINS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 932,923.03

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Angoulins  
ZIP code: 17690  
Posted: Apr 19, 2026

### Description:

Magnifique villa avec piscine 4 chambres sur la commune d'Angoulins, à proximité de la mer et des commodités.  
Tombez sous le charme de cette superbe villa non-mitoyenne et de plain-pied qui totalise 140 m<sup>2</sup> habitables, sur une magnifique parcelle paysagée de plus de 700 m<sup>2</sup>.  
La visite débute par une grande entrée avec placards qui s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse et accueillante. Un grande pièce de vie avec une remarquable cuisine américaine entièrement équipée.  
Côté nuit, vous profitez de 3 suites parentales disposant chacune d'un WC et d'une salle d'eau privative, d'un grand bureau/chambre d'ami et d'un WC avec lave-mains indépendant pour vos invités.  
Pour les moments de farniente, vous profiterez de grandes terrasses en travertin sans vis-à-vis qui entourent une belle piscine chauffée.  
Les aspects pratiques ne sont pas en reste : buanderie, grand bureau/chambre d'ami, grenier, garage carrelé et isolé de près de 43 m<sup>2</sup>.  
Venez poser vos valises à quelques minutes à pied des plages !  
Vous tomberez sous le charme de cette superbe rénovation complète

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 725 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641723

