



BEAU F2 avec balcon vendu loué...



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 192,599.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Luzarches
ZIP code: 95270
Posted: Apr 19, 2026

Description:

? INVESTISSEUR : OPPORTUNITÉ À SAISIR À LUZARCHES ! ?

 À seulement 2 pas de la gare et du centre-ville, avec tous les commerces à proximité et la ligne 100 reliant directement la gare routière de Roissy Charles-de-Gaulle, découvrez ce charmant F2 déjà loué, idéal pour un investissement sécurisé !

 Situé dans une résidence récente (2005), calme et sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 43,69 m² vous séduira par sa luminosité et son excellent état.

 Ses atouts :

 Séjour lumineux avec cuisine aménagée
Accès à un balcon agréable et couvert
1 chambre confortable
Salle de bains + WC
Entrée avec placard
Une Cave

Déjà loué = rentabilité immédiate !
Un bien parfaitement entretenu, sans travaux à prévoir, dans un environnement recherché.

Idéal investisseur à la recherche d'un placement sûr, dans une commune dynamique aux portes de Roissy !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007



Common

Finished sq. ft.: 44 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641620

