



## Authentique Maison en Pierre à réinventer



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 125,563.23

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bruch  
ZIP code: 47130  
Posted: Apr 19, 2026

### Description:

Authentique maison en pierre de 180 M2 à réinventer. Fort potentiel au bord du canal.<br /><br />Implantée sur un beau terrain d'environ 3500 M2, elle offre un cadre de vie agréable et bénéficie d'un emplacement idéal pour allier tranquillité et proximité des commodités, à seulement 100 mètres du canal et à 15 mn de l'échangeur Autoroutier Agen/Ouest. <br /><br />Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par ses carreaux de ciment d'époque, aux motifs typiques de la fin du XIXème siècle. A l'étage, les planchers en bois massif desservent quatre chambres spacieuses. Les combles, aménageables, laissent entrevoir la création d'espaces supplémentaires.<br />Une terrasse couverte complète l'ensemble, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.<br /><br />Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 180 sq m



Lot Size: 3500 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1640797

