



RESTAURANT TYPIQUE SAINT MALO INTRA MUROS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,415.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Apr 19, 2026

Description:

Au cœur d'un ancien quartier d'intra-muros typique, venez découvrir ce restaurant réputé auprès des malouins, mais aussi fréquenté par la clientèle touristique.
Cet établissement, à cuisine traditionnelle, dispose d'une surface utile de 85m² (environ) sur plusieurs niveaux, dont un sous-sol de 20m² et un logement (studio) au 3ème étage.
Au total, 48 couverts sont disponibles à l'intérieur, plus 16 autres aux beaux jours sur la terrasse.
La configuration des lieux permet d'accueillir des petits groupes dans des salles individuelles très "cosy".
La cuisine est très fonctionnelle. Réserve, labo-dessert et chambre froide (positive) au sous-sol.
Affaire idéale pour un couple. Saisonniers indispensables l'été.
Licence "restauration"
CA 141 000 € ttc/an ; loyer 15 400 € ht/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 97 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 99 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 9 360 € TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959



Common

Finished sq. ft.: 85 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Deposit: EUR 1,125

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197180

