



VOTRE PROJET EST ICI !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 91,185.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Talmont-Saint-Hilaire
ZIP code: 85440
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Au coeur d'une ville à 5mm de très belles plages de la Cote Atlantique , en bordure d'un axe routier très fréquenté, je vous propose la vente de ce fonds de commerce : Bar - Restaurant - Hotel .
Vous disposez :
 * de beaux volumes
 * une grande terrasse
 * un vaste parking
Le bâti est en très bon état avec un cachet propre à la région
Ce bien est modulable à votre projet
En option : Une location gérance sur 1 an ou plus avec achat au terme
Le dossier est accessible après engagement de confidentialité
N'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 79 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 150 sq m

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T651402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1492961

