



## Proche plage et casino, maison familiale de plain pied avec grand jardin et garage!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 786,237.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Chatellaillon-Plage  
ZIP code: 17340  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Idéalement située, à 600m de la plage et du casino, venez découvrir cette belle maison familiale de plain pied d'environ 150m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2017. Avec ses grands espaces de vie lumineux, ses 4 chambres, son bureau, ses 2 salles d'eau, elle saura s'adapter à différents profils de vie! Un grand garage traversant, un cabanon de jardin pouvant être transformé en annexe indépendante complètent le bien. Un beau jardin arboré vous permettra de profiter des beaux jours et lors de belles journées ensoleillées, vous apprécierez de vous rafraichir au bord de la piscine hors sol qui vient apporter la touche finale à ce beau produit en plein cœur de Chatellaillon!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 670 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 870 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1529614

