



Jolie maison familiale - Performance énergétique optimisée = emprunt facilité



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,158,193

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Bourg-la-Reine
ZIP code: 92340
Posted: Apr 20, 2026

Description:

A Bourg la Reine, située à quelques minutes du centre ville et de la gare RER, à proximité des écoles, collège, vous serez séduits par cette charmante maison familiale entièrement rénovée en 2015. Le Rez de chaussée offre : un double séjour lumineux de 30M² donnant sur un jardin arboré de 220 M², une cuisine dinatoire équipée et indépendante, une buanderie. Le 1er étage se compose de trois chambres lumineuses, un pallier bureau, une salle de bains avec fenêtre et toilettes séparés. Le second étage dispose d'une suite parentale, d'une salle de douches avec fenêtre, d'une pièce de vie de 30M² pouvant être aménagée en 1 ou 2 chambres supplémentaires ou bureau indépendant idéal pour télétravailler. Une cave, un garage et une terrasse surélevée de 26 M² exposée au sud complètent ce bien. Les avantages supplémentaires incluent : de nombreux rangements, une isolation réalisée en 2015, une toiture rénovée en 2016 et une performance énergétique optimisée facilitant l'obtention d'un emprunt. Elle répond à tous les besoins d'une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 990 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1928

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 216 sq m
Lot Size: 337 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639376

