



Coup de coeur pour cette magnifique propriété



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 304,520.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Burie
ZIP code: 17770
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Burie (17770) à mi-chemin entre Saintes et Cognac, cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Vous n'aurez qu'à poser vos valises, aucun travaux n'est à prévoir. Elle bénéficie d'un environnement tranquille, idéal pour les amateurs de nature. Cette magnifique maison de 5 pièces s'étend sur une surface habitable d'environ 180 m², nichée sur un terrain de 2157 m², dont 1820 m² non attenant juste en face du bien. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec cheminée, une pièce de vie équipée d'un poêle à bois, une cuisine séparée, et un toilette. À l'étage, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un deuxième toilette séparé, un dressing et une buanderie. L'extérieur offre un joli patio et un garage de 50m². Le bien bénéficie de 8 panneaux photovoltaïques, un adoucisseur d'eau, climatisation réversible, Fibre apportant un confort au quotidien. Assainissement individuel non conforme, une mise en conformité sera à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 180 sq m
Lot Size: 2157 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639130

