



## Calme complet à 5 minutes des commerces et écoles



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 268,728.77

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Forges-les-Bains
ZIP code:	91470
Posted:	Apr 20, 2026

### Description:

RDC de maison à Forges Les Bains - Hameau de Bois d'Ardeau (Ramassage scolaire) A 5 minutes en voiture du centre du village (3,5km de l'école). Maison construite dans les années 70, sur vide sanitaire, et divisée en deux logements ( un par niveau) comprenant entrée sur grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et cheminée-insert, un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bain avec wc, un grand garage avec douche et chaufferie. Chauffage au fuel et menuiseries en survitrage bois. <br />Jardin sans vis à vis d'environ 300m<sup>2</sup>. Syndic Bénévole - Charges de copropriété faibles (30€/mois environ)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 307 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 95 sq m  
Lot Size: 350 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1638451

