



## Maison de ville en pierre avec fort potentiel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 216,977.95

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Vouneuil-sur-Vienne  
ZIP code: 86210  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Située à VOUNEUIL-SUR-VIENNE (86210), cette maison bénéficie d'un cadre paisible à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Idéalement localisée, elle offre un équilibre entre tranquillité et accessibilité, tout en étant à quelques pas des commerces locaux et des écoles.  
La propriété s'étend sur un terrain entièrement clôturé et arboré de 2695 m<sup>2</sup> offrant une terrasse, une cour, un hangar, un atelier, deux pièces aménagées, deux préaux, une arrière cuisine d'été, un puits, une marre et un grand poulailler.  
Ce bien d'environ 121 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et une buanderie avec WC. À l'étage, trois chambres, un bureau, une salle de bain avec WC et un palier avec de nombreux rangements. Une chaufferie, une cave et un grenier viennent compléter cet intérieur.  
Cette propriété présente un beau potentiel pour une famille cherchant un cadre de vie chaleureux, confortable et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 121 sq m  
Lot Size: 2695 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1638373

