



2 / 3 chambres, calme, lumineux, balcon, parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 209,900

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cergy
ZIP code: 95000
Posted: Apr 20, 2026

Description:

À Cergy, dans un environnement CALME et VERDOYANT, à seulement 15 MINUTES A PIEDS DE CERGY PREFECTURE et du centre commercial des Trois Fontaines, découvrez un cadre de vie idéal alliant dynamisme et sérénité, proche des ECOLES, COMMERCES, TRANSPORTS et ESPACES VERTS.

Situé au 6^e étage, cet appartement bénéficie d'une VUE DEGAGEE et d'un AGREABLE BALCON EXPOSE SUD OUEST.

D'une surface de 80 m², il se compose d'une entrée, d'un GRAND SEJOUR LUMINEUX, d'une cuisine aménagée ouverte sur le balcon, de 2 CHAMBRES (POSSIBILITE 3), d'une salle d'eau, WC séparé, d'un cellier et nombreux RANGEMENTS. Vous profiterez également de fenêtres PVC double vitrage, volets électriques et d'un PARKING PRIVATIF en sous-sol.

La résidence a récemment été rénovée (RAVALEMENT, ISOLATION, ETANCHEITE, VMC en 2025), offrant ainsi confort et tranquillité.

Un bien fonctionnel, lumineux et prêt à accueillir votre projet de vie.

Ne tardez pas, une visite s'impose !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 220 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3332 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 900 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 80 sq m

Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637341

