



## Maison 105 m<sup>2</sup> avec beau terrain Livry-Gargan



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 368,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Livry-Gargan  
ZIP code: 93190  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Livry-Gargan, secteur pavillonnaire du Parc de la poudrerie, à 5 mn à pied des écoles, 10 mn à pied des commerces, 15 mn à pied du RER B et futur métro ligne 16, je vous propose cette belle maison de 105m<sup>2</sup> habitables avec son jardin de 432m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée menant au salon salle à manger de 27m<sup>2</sup> et donnant sur son jardin sans vis à vis, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau, wc séparé et une autre pièce pouvant servir de chambre ou de bureau. A l'étage 2 grandes chambres avec espaces de rangement. Enfin un grand garage pour 2 véhicules, espace bricolage et une cave complètent ce bien. Vous recherchez une maison dans une zone pavillonnaire au calme, avec un beau jardin sans vis à vis, à proximité de tout à pied, ne cherchez plus, vous l'avez trouvée! Idéale pour une famille en quête de tranquillité. A visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 368 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 105 sq m



Lot Size: 432 sq m

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1640253

