



Maison au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 205,360.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtelleraut
ZIP code: 86100
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Nathalie vos propose cette magnifique maison sur sous-sol complet, nichée au cœur d'un environnement privilégié et sans vis-à-vis. Située dans une rue calme à sens unique proche des commerces et à quelques minutes à pied du centre ville, la maison est discrètement en retrait, garantissant une sérénité totale.
Les points forts de la propriété :
Surface habitable : 150 m² environ.
Un terrain clos, plat et arboré de 1430 m², véritable écrin de verdure.
Espaces de vie : Une pièce de réception lumineuse de plus de 50 m² avec cheminée et insert pour vos soirées d'hiver.
Agencement intérieur :
A l'étage (Vie principale) :
Une cuisine aménagée et équipée.
La vaste pièce de vie traversante proche des 40m2.
3 chambres confortables.
Une salle d'eau moderne et un WC indépendant.
Au sous-sol (Espace indépendant ou invités) :
Une très grande chambre ou pièce de jeux avec une salle d'eau/ wc attenante, un bureau
Un espace lingerie, chaufferie/atelier.
Un garage permettant de stationner facilement un véhicule.
Extérieurs et Détente :
Le point d'orgue de cette maison est son lien avec l'extérieur :
Une véranda lumineuse prolongeant la cuisine d'été.
Une terrasse spacieuse attenante à la véranda.
Un coin barbecue aménagé pour vos journées d'été en famille ou entre amis. Une dépendance.
Une maison saine, spacieuse et parfaitement située pour ceux qui exigent la tranquillité à Châtelleraut.
Localisation : Châtelleraut (Secteur calme et résidentiel)

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1962

Common

Bedrooms: 4

Finished sq. ft.: 150 sq m

Lot Size: 1430 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640686

