



## immeuble de rapport



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 340,000

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Morlaix  
ZIP code: 29600  
Posted: Apr 20, 2026

#### Description:

Immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de ville – Investissement clé en main  
Au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et stationnements, découvrez cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement sécurisé et rentable.  
L'ensemble immobilier se compose de 3 appartements et 1 local commercial, répartis comme suit :  
- 1er étage : Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>, loué nu  
- 2ème étage : Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>, loué meublé  
- 3ème étage : Appartement T3 duplex meublé de 64 m<sup>2</sup>  
- Rez-de-chaussée : Local commercial  
Cet immeuble génère actuellement 30 000 € de loyers annuels, assurant un rendement attractif.  
Les atouts :  
- Emplacement stratégique en centre-ville  
- Proximité immédiate des commerces et commodités  
- Stationnement à proximité  
- Biens déjà loués  
- Gestion simplifiée – produit idéal pour investisseur  
- Rentabilité sécurisée  
Un bien rare sur le secteur, parfait pour un investissement patrimonial ou un placement à rendement immédiat.  
À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

#### Common



Finished sq. ft.: 200 sq m  
Lot Size: 250 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1639535

