



Maison en pierre sur une très belle parcelle de 2000 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 212,988.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Queyrac
ZIP code: 33340
Posted: Apr 20, 2026

Description:

A seulement 1.5 km du bourg de Queyrac, 10 mn des plages océanes et 1h15 de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.
Découvrez cette ravissante maison en pierre pleine de charme et idéalement située dans un environnement paisible.
D'une superficie d'environ 75 m2, elle vous séduira immédiatement par son authenticité, sa belle véranda lumineuse et ses nombreux atouts extérieurs.
L'intérieur nécessitera un réaménagement global et une remise au goût du jour, avec l'opportunité de personnaliser les espaces selon vos envies.
Côté prestations déjà réalisées, vous bénéficiez d'une couverture/charpente datant de 2022 et 2024, une climatisation et clôture récente, terrain constructible.
Vous profiterez d'une magnifique parcelle de 2000 m2 entièrement clôturée, avec puits, parfaite pour les amoureux de la nature.
Idéal pour les amateurs de pierre à la recherche d'un projet avec cachet, terrain et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 181 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 75 sq m
Lot Size: 2000 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1512160

