



MAISON 5 PIÈCES 86m² avec JARDIN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 275,769.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Epinay-sous-Senart
ZIP code: 91860
Posted: Apr 20, 2026

Description:

QUARTIER DU VIEIL ÉPINAY - AU CALME EN IMPASSE - BON ÉTAT GÉNÉRAL
Venez découvrir cette charmante maison 5 PIÈCES de 90m² comprenant :
* Au RDC : entrée, séjour double avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine, cellier/buanderie avec WC.
* Au 1er étage : parquet bois d'origine, palier, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et des WC séparés.
Fenêtres en double vitrage PVC. Jardin de 66m² environ orienté SUD sans vis-à-vis.
LES + : 1 seul côté mitoyen, environnement ultra calme, écoles maternelle et primaire à 2 min à pied.
Charges de copropriété de 207€/mois comprenant le chauffage par géothermie. Soyez rapides !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 182 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1968

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 91 sq m
Lot Size: 66 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639668

