



Ensemble locatif rare, 7 logements, 1 maison



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 483,984.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bugue
ZIP code: 24260
Posted: Apr 20, 2026

Description:

En exclusivité, sylvie Salles vous présente cet ensemble immobilier.
Situé en Périgord Noir, dans un environnement calment recherché, ce bien rare séduira les investisseurs en quête de rentabilité immédiate et d'un potentiel d'optimisation.
Le bien comprend une lingère périgourdine, regroupant 4 logements, dont 3 sont loués, et 1 est à rénover.
La seconde bâtisse, offre 3 logements de plain-pied loués et une maison.
L'ensemble totalise 7 logements et 1 maison de 46 m² avec des combles aménageables, 6 garages et 7 places de parking.
En terme de classes énergétiques, 3 logements sont classés en D, 2 en C, 1 en E et 2 en cours d'évaluation.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Finished sq. ft.: 517 sq m
Lot Size: 1519 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642339

