



## Ensemble locatif au Bugue



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 234,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Bugue  
ZIP code: 24260  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.<br />Idéal pour les investisseurs, cet ensemble immobilier au Bugue, est très recherché, et offre une belle rentabilité grâce à ses trois logements de plain-pied déjà loués, ainsi qu'une maisonnette. <br />Deux logements sont classés en D au DPE, un est en cours d'évaluation et la maisonnette affiche une classe énergétique en E. <br />Chaque logement dispose de deux chambres, d'un jardin privatif, d'une terrasse et d'un stationnement.<br />Le bien se situe dans un environnement calme, à proximité de pistes cyclables et de parcours de randonnée, offrant un cadre de vie agréable.<br />Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

### Common

Bedrooms: 8  
Bathrooms: 8  
Finished sq. ft.: 224 sq m  
Lot Size: 700 sq m



## Room details

Total rooms: 15

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642323

