



Proche lac Sévigné, F4 traversant avec 2 terrasses



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 256,993.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Livry-Gargan
ZIP code: 93190
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Limite les Pavillons sous bois, à 8 mn à pied des commerces de Chanzy et 10mn à pied du T4, je vous propose ce beau F4 de 81,50 M² loi carrez.
Situé au sein d'une résidence verdoyante, avec ascenseur, il se compose d'une belle entrée desservant sa pièce de vie de 20m² avec un beau balcon sans vis à vis, une grande cuisine équipée avec sa terrasse, une suite parentale de 14m² avec dressing et douche, et un coin nuit avec 2 chambres avec dressing, une salle de bain et WC séparé.
Au sous sol une place de parking et une grande cave.
Un bel appartement familial sans travaux, avec de beaux volumes et des espaces pour chacun.
A visiter!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4112 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 82 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643193

