



MAISON DE PLAIN PIED 2 CH BUREAU GARAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 320,362.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Quartier Cholette, venez découvrir cette lumineuse maison de plain pied de 2023 d'environ 86m² composée d'une grande pièce de vie de plus de 40m² avec une cuisine ouverte équipée et un poêle à bois, un bureau, deux chambres, une salle d'eau et des wc. Pour le côté fonctionnel, une arrière cuisine et un garage complètent cet ensemble. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos avec un abri de jardin, une terrasse et une pergola bioclimatique pour profiter des beaux jours. Pour le confort au quotidien, la maison est équipée d'un adoucisseur d'eau. La taxe foncière est de 837 euros ATOUTS MAJEURS : - Maison très économe en énergie - Maison très lumineuse N'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 86 sq m
Lot Size: 384 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 36

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643161

