



## Terrain viabilisé - plat - borné



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 82,132.43

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Carsac-Aillac
ZIP code:	24200
Posted:	Apr 20, 2026

### Description:

Fabienne Jardel vous propose ce terrain entièrement constructible de 1 842 m<sup>2</sup> situé sur la commune de Carsac-Aillac, village limitrophe de Sarlat la Canéda, la capitale du Périgord Noir reconnues pour ses animations tout au long de l'année.<br />Il se trouve dans un quartier très recherché ! En effet, tous les commerces essentiels sont accessibles à pieds par la voie verte qui se trouve à proximité.<br />Ce bourg très dynamique offre également des commodités telles que trois cabinets médicaux, une bibliothèque-médiathèque, une salle de spectacle et un café associatif.<br />Ce terrain, viabilisé, ce qui est assez rare, est doté d'un permis d'aménager valide jusqu'en 01/2027.<br />Il représente donc une opportunité pour concrétiser votre projet immobilier avec un gain de temps substantiel quant aux démarches de viabilisation !<br />Avec une surface de 1 842 m<sup>2</sup> entièrement exploitable, il offre un vaste espace pour laisser libre cours à votre imagination.<br />Venez vite le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 990 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.:	1842 sq m
Lot Size:	1842 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1643140

