



## Appartement en pleine nature



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 292,472.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Situé à Villenave-d'Ornon, au pied de la Ferme de BAUGE, cet appartement bénéficie d'un cadre agréable et dynamique, offrant un équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. La ville propose un cadre de vie recherché, avec ses espaces verts, ses écoles, ses commerces de proximité et ses liaisons faciles vers Bordeaux grâce aux transports en commun.<br /><br />Cet appartement de 64m<sup>2</sup>, datant de 2013, est un bien pratique et fonctionnel. En rez-de-chaussée, il se compose d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse et un jardinet privé avec vue dégagée sur la nature.<br />L'espace nuit est constitué de deux chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC. <br />L'entrée terrasse extérieure privative à l'avant ajoute une touche de convivialité. <br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire les amateurs de confort et de praticité.<br />Deux places de parking en sous sol complètent le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



## **Common**

Finished sq. ft.: 64 sq m

## **Room details**

Total rooms: 3

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1642886

