



## A VENDRE ARCACHON APPARTEMENT T1 BIS VUE BASSIN !!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 248,017.09

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcachon  
ZIP code: 33120  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

APPARTEMENT T1 BIS VUE BASSIN !!  
Les pieds dans l'eau à Arcachon !!  
Près de la Chapelle des Marins.  
T1 BIS d'environ 25 m<sup>2</sup>, vue Bassin et accès plage dans une résidence sécurisée, au calme et à 2 pas de tous commerces !!  
Belle pièce de vie avec balcon  
Cuisine toute équipée  
Salle de bains, toilettes  
4 couchages !!  
Laverie à disposition dans la résidence.  
1 place de parking privée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 212 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1990

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 25 sq m  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729234/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1642725

