



## Quartier La croix Buard. Maison spacieuse et lumineuse avec jardin calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 584,397.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Garges-lès-Gonesse  
ZIP code: 95140  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Quartier de la Croix Buard. Située dans un quartier pavillonnaire paisible de Garges-lès-Gonesse, cette élégante maison individuelle de 1991 développe 200 m<sup>2</sup> habitables (218 m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain de 446 m<sup>2</sup> avec 220 m<sup>2</sup> de jardin arboré, sans vis-à-vis. Classée DPE B/A, elle offre confort énergétique et luminosité. Au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de plus de 33 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante s'ouvrent sur une terrasse exposée ouest. Deux grandes pièces (22 et 15 m<sup>2</sup>) permettent divers usages : chambres, bureaux ou activité libérale. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau. À l'étage, quatre belles chambres (dont trois de 20 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec WC et des combles aménageables. Sous-sol total avec garage/atelier pour 4 véhicules. Proche écoles et transports, un bien idéal alliant espace, calme et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 991

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 200 sq m  
Lot Size: 446 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642663

