



## 100m<sup>2</sup>, 3 ou 4 chambres, idéal famille/investisseur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 252,299.94

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Pontoise  
ZIP code: 95000  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Situé à Pontoise, dans un environnement agréable, cet appartement profite d'un emplacement idéal à 12 MIN A PIED du RER A et du centre commercial LES 3 FONTAINES. Écoles, commerces, PARC et BORDS DE L'OISE propices aux BALADES, sont à proximité.<br /><br />D'une surface de 100 m<sup>2</sup>, il offre une grande entrée, une cuisine ouverte sur un DOUBLE SEJOUR LUMINEUX de 31 m<sup>2</sup> (possibilité 4 e chambre), 3 chambres, une salle d'eau, WC SEPARES, rangements. Interphone et GARDIEN assurent confort et sécurité. Appartement offrant un beau POTENTIEL, avec quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour le mettre à votre goût.<br /><br />Situé au 6e étage, l'appartement bénéficie d'une belle LUMINOSITE grâce à son exposition EST, ainsi que d'une vue dégagée prolongée par un agréable balcon. Une CAVE et 2 PARKINGS (BOX + extérieur) complètent ce bien.<br /><br />Un appartement SPACIEUX et plein de POTENTIEL, idéal pour FAMILLES ou INVESTISSEURS prêts à le réinventer : une visite s'impose !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 636 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1974

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 100 sq m  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

### Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642564

