



## Maison récente de 2016



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 393,118.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sadirac  
ZIP code: 33670  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Située à Sadirac (33670), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial.<br /><br />Sadirac offre un cadre de vie recherché, à proximité de vignobles réputés et de sentiers de randonnée pittoresques.<br /><br />Implantée sur un terrain de 767 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend deux places de parking et une piscine, offrant ainsi des espaces extérieurs propices à la détente.<br /><br />Construite en 2016, cette maison de 122 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces dont 3 chambres. <br /><br />Fonctionnelle, elle dispose d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier, ainsi que d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon-séjour de 66m<sup>2</sup>.<br /><br />Moderne et bien agencée, cette demeure offre un cadre de vie agréable pour une famille en quête de confort et de tranquillité.<br />Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 06 60 67 61 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 122 sq m



Lot Size: 767 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 64

### Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642478

