



## Maison neuve 110m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 293,372.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Meung-sur-Loire  
ZIP code: 45130  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Meung-sur-Loire (45130), cette maison moderne de 2025 bénéficie d'un environnement dynamique avec des écoles, un lycée et un collège à proximité. Idéale pour les familles, elle offre un cadre de vie paisible tout en restant connecté aux commodités de la ville. La maison est nichée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> offrant un jardin clos avec une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours en extérieur. L'extérieur de la propriété comprend une agréable terrasse et un jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur convivial pour se détendre ou organiser des moments de convivialité en plein air. Le stationnement est facile grâce à une place de parking extérieur et un garage intégré, fournissant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents. À l'intérieur de cette maison de 110 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée accueille un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte sur le salon, un WC, un cellier et un garage. À l'étage, vous trouverez un pallier desservant quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Modernité, confort et fonctionnalité caractérisent cette habitation où il fait bon vivre en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

### Common



Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 300 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642121

