



Maison 4 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 398,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Audenge
ZIP code: 33980
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Située dans la charmante ville d'Audenge (33980), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 5 minutes en vélo du pittoresque port et des commerces. L'environnement calme et agréable en fait un lieu de vie recherché, offrant un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien.
Construite en 2006 sur un terrain de 459 m², cette maison de 105 m² se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'un cellier, de 4 chambres dont une de 16 m² avec entrée indépendante idéale pour une profession libérale, d'une salle de bains et d'un WC. Le jardin clôturé et arboré offre un espace extérieur appréciable, complété par un abri de jardin. Cette propriété, à l'agencement fonctionnel, représente une opportunité attrayante pour qui recherche confort et praticité à Audenge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 105 sq m



Lot Size: 459 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 121

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641948

