



## Confort, économies et vie urbaine réunis



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 233,524.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Meaux  
ZIP code: 77100  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – SÉJOUR 31m<sup>2</sup> – BALCON SUD-EST 9m<sup>2</sup> – DPE A/A  
Meaux – 3 pièces 62m<sup>2</sup>  
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez cet appartement lumineux au 1er étage -idéal en résidence principale ou investissement locatif clé en main.  
SES ATOUTS :  
- DPE A/A — charges tout compris (eau, chauffage, parties communes, syndic)  
- Balcon filant 9m<sup>2</sup> exposé sud-est, accessible depuis le séjour et les deux chambres  
- Résidence sous garantie décennale  
- Place de parking privative en sous-sol incluse  
- Plusieurs arrêts de bus au pied de l'immeuble - gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité immédiate  
- Ascenseur, interphone et badge d'accès  
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique  
Composition :  
- Belle pièce de vie 31m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée  
- Chambre 1 : 12m<sup>2</sup>  
- Chambre 2 : 10m<sup>2</sup>  
- Salle de bains - WC séparés  
Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2022

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 62 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641603

