



## Maison traditionnelle, bon état, beau potentiel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,308.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Languidic  
ZIP code: 56440  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Languidic (56440), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du bourg avec les commodités telles que les commerces, écoles et services très facilement accessibles.<br />Implantée sur une parcelle de terrain de 676 m2 entièrement constructible avec une exposition sud sur la partie arrière.<br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec salle salon séjour très lumineux, cuisine indépendante aménagée, équipée, WC, chambre et salle de bains, véranda et un garage.<br />A l'étage, un couloir distribue 3 chambres, un bureau, WC, pièce à terminer en salle d'eau.<br />La maison bénéficie d'un classement exceptionnel B, pompe à chaleur récente, un beau jardin avec un garage en sous sol.<br />A VISITER SANS TARDER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 720 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 104 sq m  
Lot Size: 676 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641561

