



Cergy Ham – 2 pièces lumineux dans manoir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 234,110.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cergy
ZIP code: 95000
Posted: Apr 20, 2026

Description:

CERGY HAM – Appartement 2 pièces dans manoir de caractère avec parking – 46,23 m²
Situé dans un environnement verdoyant et recherché, à seulement 2 minutes de l'Île de loisirs et 10 minutes du Port Cergy, découvrez ce charmant appartement 2 pièces au sein d'un manoir de caractère.
D'une superficie de 46,23 m² loi Carrez, cet appartement lumineux grâce à ses grandes fenêtres offre un cadre de vie calme et agréable.
Il se compose d'une belle pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte, parquet et cheminée, idéale pour recevoir.
Une grande chambre avec placard, également équipée d'une cheminée, complète l'espace nuit.
Vous bénéficierez également d'une place de parking ainsi que d'une cave, un véritable atout au quotidien.
Ce bien allie charme de l'ancien (parquet, cheminées), luminosité, environnement paisible et proximité immédiate des espaces de loisirs et commodités.
Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour les amateurs de biens de caractère.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 599 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1949

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 48 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 464

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639252

