



MURS COMMERCIAUX - CABINET MEDICAL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 197,498.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Ris-Orangis
ZIP code: 91130
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Maelys Belahcel – Conseillère en immobilier vous propose :

Au sein de la clinique Pasteur, EMPLACEMENT PREMIUM AVEC SUPER VISIBILITÉ, ces murs commerciaux de 55 m2 à usage de cabinet médical.

Ce bien permet l'exercice de toute activité médicale ou paramédicale (médecin, dentiste etc...). Il se compose de trois pièces indépendantes.

Le cabinet est équipé d'une climatisation réversible, dont l'entretien est pris en charge par la copropriété, ainsi que de fenêtres en double vitrage.

Des places de stationnement visiteurs sont à disposition.

Faibles charges de copropriété : 72 €/an
Taxe foncière : 1 390 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 300 € HT + 1 690 € TVA, soit 169 990 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 850 € HT + 0 € TVA, soit 159 850 € TTC

Honoraires d'agence : 8 450 € HT + 1 690 € TVA, soit 10 140 € TTC (6.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1963

Room details

Total rooms: 3



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637007

