



## Plein centre bourg, appartement plain pied avec jardin 2 chambres sans travaux!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 287,504.58

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Angoulins  
ZIP code: 17690  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Idéalement situé en plein centre bourg, dans une petite copropriété de 9 logements, venez découvrir ce charmant T3 en rez de chaussée . Il se compose d'une entrée, cuisine, salon , 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC , un cellier buanderie. Une terrasse avec un beau jardin exposé sud ainsi qu'une place de parking privative complète l'ensemble.<br />Visite virtuelle disponible sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1184 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 60 sq m



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635071

