



Maison mitoyenne 3 chambres rénovée



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 199,492.98

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Agen
ZIP code:	47000
Posted:	Apr 20, 2026

Description:

Cette maison individuelle mitoyenne vous propose environ 99 m2 habitables repartis sur 2 niveaux.

Rénovée avec goût, elle offre un intérieur moderne et soigné, ainsi qu'un petit jardin facile d'entretien.
Le bien dispose également d'un double garage.

En rez-de-chaussée, cette maison vous propose une belle pièce de vie salon séjour lumineux, donnant accès au jardin.
Une cuisine séparée moderne et équipée, une chambre et un garage spacieux complètent ce niveau.

À l'étage, une belle salle d'eau ainsi que 2 chambres supplémentaires sont disponibles.

Au second étage, des combles isolées sont aménageable à votre guise.

Confort : double vitrage, chauffe eau thermodynamique

Taxe foncière : 1600 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	99 sq m
Lot Size:	371 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632185

